

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-2816/17**

Dužnik: **Stečajna masa iza KALBON**

INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, Zagreb,

Petrinjska 59/a, OIB: 90839680264

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 10. siječnja 2024.

Skraćeni stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-8417/2015, od dana 13. lipnja 2016.g., te je istovremeno i zaključen. Sud je donio Rješenje o nastavku stečajnog postupka nad dužnikom 12. rujna 2017. g

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- stupio u kontakt sa direktorom GRADIK GRAĐENJE d.o.o., g. Igorom Kućom, a u vezi pribave originala ugovora o kupoprodaji dvaju parkirnih mjesta na adresi Antona Šoljana 7/A
- društvo GRADIK GRAĐENJE d.o.o., predalo je stečajnom upravitelju ovjerene kopije ugovora o kupoprodaji gore navedenih dvaju parkirnih mjesta, zajedno sa tabularnim izjavama, a koje je dužnik sklopio s DEGRAD d.o.o.
- stečajni upravitelj podnio je zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na navedenim parkirnim mjestima
- zemljišnoknjižni odjel je rješenjima dopustio upis prava vlasništva parkirnih mjesta PM32 i PM31 u korist stečajnog dužnika
- stečajni upravitelj je dao procijeniti navedena parkirna mjesta od strane ovlaštenog sudskog vještaka
- sukladno odluci skupštine vjerovnika od 13. siječnja 2021., pristupilo se prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem prikupljanja pisanih ponuda uz obvezu javnog oglašavanja
- kao najbolja ponuda prihvaćen je iznos od 141.555,00 kn od ponuđača Željka Lenića iz Zagreba, T. Vidošića 12, OIB: 80322759325, obzirom da je ponuđač Mario Balić iz Zagreba, Antuna Šoljana 7A, OIB: 41606469517, koji je ponudio iznos od 151.500,00 kn, odustao od ponude
- ponuđač Željko Lenić uplatio je ponuđeni iznos u cijelosti
- obzirom da je uprihodovan iznos od 141.555,00 kn, stečajni upravitelj je predložio da mu Sud odredi nagradu sukladno odredbi čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima
- Stečajni upravitelj je, sukladno dobivenoj suglasnosti za završnu diobu, namirio stečajnog vjerovnika REPUBLIKU HRVATSKU u iznosu 3.117,65 kn, što čini 100 % namirenja.

- stečajni upravitelj je predložio Sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova prijaviti tražbine u ovom stečajnom postupku, obzirom da je preostao iznos od 105.308,25 kn, te je sukladno Rješenju Suda od 7. listopada 2021., dostavio tablicu sa prijavljenim tražbinama nižeg isplatnog reda
- Sud je 22. prosinca 2021. donio Rješenje kojim su utvrđene tražbine nižih isplatnih redova
- stečajni upravitelj je pozvao vjerovnika REPUBLIKU HRVATSKU na dostavu podataka vezanih za isplatu tražbina nižih isplatnih redova
- stečajni upravitelj je u cijelosti namirio više i niže isplatne redove
- obzirom da je stečajni upravitelj namirio sve vjerovnike u predmetnom stečajnom postupku, isti je predložio da Sud odredi stečajnom upravitelju dodatnu nagradu sukladno čl. 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima
- Rješenjem od 29. studenog 2023. određena je dodatna nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 1.497,11 EUR.
- obzirom da je iznos dodatne nagrade stečajnog upravitelja niži od iznosa iz završnog računa na kojeg nije bilo prigovora, tako se iznos u rubrici predvidivih troškova smanjio i iznosi 20.404,97 kn/2.708,20 EUR
- obzirom da su namireni viši i niži isplatni redovi, te svi troškovi stečajnog postupka, preostat će višak u iznosu od 9.143,20 EUR. Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se navedeni iznos od 9.143,20 EUR položi na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, jer jedini osnivač dužnika prema raspoloživim podacima ima prijavljeno prebivalište u Njemačkoj.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je od imovine imao u vlasništvu dva parkirna mjesta na adresi Antona Šoljana 7/A, Zagreb, i to:

- parkirališno mjesto oznake PM32 u podrumu -2 (minus dva), površine 14,23 m²
- parkirališno mjesto oznake PM31 u podrumu -2 (minus dva), površine 14,23 m²

sve upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 768, k.o. Vrapče Novo, etaže E-31 i E-32.

Navedene nekretnine prodane su u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da su namireni svi vjerovnici, stečajni upravitelj predlaže Sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 286 Stečajnog zakona, te da se donese odluka o polaganju iznosa od 9.143,20 EUR na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 11. siječnja 2024.

Stečajni upravitelj
Marko Marić